

Regulamin wynajmu Domu Mazurskiego Mącze

1. Niniejszy Regulamin określa zasady wynajmu domu w miejscowości Mącze nr 7.
2. Klient wynajmuje dom na okres i ilość dni określoną w potwierdzeniu rezerwacji.
3. Klient może przebywać w domu oraz na przylegającym terenie wraz z osobami mu towarzyszącymi w liczbie nie większej niż liczba określona w potwierdzeniu rezerwacji i przez czas określony w potwierdzonym zamówieniu.
4. W każdej chwili Klient może przenieść na inną osobę wszystkie przysługujące mu z tytułu rezerwacji uprawnienia, jeżeli jednocześnie osoba ta przejmuje wszystkie wynikające z tej rezerwacji obowiązki. W takiej sytuacji należy niezwłocznie powiadomić właściciela domu o zmianie rezerwującego, podając dane tej osoby (imię nazwisko, telefon kontaktowy, e-mail), która przejmie prawa i obowiązki wynikające z najmu.
5. Zwierzęta domowe mogą przebywać na terenie posesji po uzyskaniu zgody właściciela, udzielanej w przypadku potwierdzenia przez Klienta, że będzie ponosił z tego tytułu pełną odpowiedzialność cywilną.
6. Na terenie posesji można parkować wyłącznie samochody osobowe lub motocykle.
7. Parkowanie przyczep kempingowych na terenie posesji jest zabronione.
8. Pobyt można zarezerwować w dowolnym momencie a rezerwacja domu nabiera mocy po wpłaceniu zadatku - 50% ceny lub dokonania stosownej opłaty za pomocą systemów rezerwacyjnych, takich jak AIRBNB lub booking.com.
9. Pobyt należy opłacić w kwocie 100 % do 30 dni przed przyjazdem.
10. Jeśli zadatek nie wpłynie na konto bankowe właściciela domu w terminie wyznaczonym w rezerwacji lub wpłynie później, właściciel domu zastrzega sobie prawo do wynajmu domu innej osobie i anulowania rezerwacji.
11. W przypadku dokonania rezerwacji w czasie za krótkim na dokonanie czynności bankowych związanych z wpłatą zaliczki przed datą planowanego przyjazdu: korespondencja mailowa od Klienta będzie traktowana jako zamówienie i podlegać będzie obowiązującym warunkom anulacji rezerwacji, a w przypadku rezerwacji przez telefon, właściciel domu wymaga złożenia rezerwacji pocztą mailową, a korespondencja mailowa od Klienta będzie traktowana jako zamówienie i podlegać będzie obowiązującym warunkom anulacji rezerwacji.
12. Zwrot zadatku może nastąpić pod warunkiem, że Klient zgłosi rezygnację co najmniej 30 dni przed terminem rozpoczęcia okresu najmu, w przeciwnym razie wynajmujący traci wpłacony zadatek.
13. Koszty związane z anulowaniem rezerwacji, wynikają z konieczności pokrycia przez właściciela nakładów poniesionych na utrzymanie przedmiotu najmu w stanie gotowości oraz kompensują utratę ewentualnych zysków z wynajmu domu innym klientom.
14. Właściciel zastrzega sobie możliwość żądania złożenia kaucji jako zabezpieczenia opłat za ewentualne uszkodzenia i szkody. Wysokość kaucji będzie podana w potwierdzeniu rezerwacji, lecz nie może przekroczyć kwoty 1000 PLN. Kaucja zostanie zwrócona w trybie uzgodnionym indywidualnie z Klientem (gotówką lub przelewem).
15. Wydanie kluczy następuje po uiszczeniu pełnej należności za wynajem oraz po złożeniu przez Klienta oświadczenia, o treści zawartej w Załączniku.
16. Podana w opisie domu cena jest ceną brutto i obejmuje: pobyt w domu w ustalonej uprzednio ilości osób, oraz koszt zużytych przez Klienta mediów (energia, woda, ogrzewanie, ścieki, wywóz nieczystości, itp.), o ile nie jest to zużycie w wyraźnym stopniu nadmierne, przygotowanie pościeli, przygotowanie ręczników. Klient ponosi koszty sprzątnięcia po zakończeniu najmu oraz koszty zużytego drewna.

17. Doba hotelowa trwa od godz. 15.00 w dniu przyjazdu do godz. 10.00 w dniu wyjazdu.
18. Klient zobowiązany jest do poinformowania właściciela o godzinie swojego przybycia najpóźniej na cztery godziny przed przyjazdem do domu.
19. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę Klient zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia telefonicznie właściciela.
20. Klient otrzymuje klucze, które zobowiązany jest zwrócić w dniu wyjazdu. Za zgubienie kluczy do domu Klient ponosi opłatę w wysokości 300 PLN.
21. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w obecności właściciela domu lub jego przedstawiciela.
22. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek awarii Klient ma prawo i obowiązek zgłoszenia jej oraz skorzystania z odpowiedniej pomocy zapewnionej przez właściciela.
23. Inne obowiązki Klienta:
 - a. Klient przyjeżdża do domu i opuszcza go w dniu i godzinach wyznaczonych w potwierdzeniu.
 - b. Klient odpowiada finansowo za wszystkie szkody powstałe w domu w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń lub usunięcia usterek powstałych z jego winy wykonane zostały na jego koszt.
 - c. Klient po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się, zobowiązany jest odebrać dom, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w domu. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do właściciela domu. Brak uwag ze strony Klienta co do takich uszkodzeń w ciągu 2 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że nie ma on zastrzeżeń co do całego domu, a wszystkie urządzenia, meble znajdują się w dobrym stanie.
 - d. podczas oddawania kluczy Klient ma obowiązek zgłosić właścicielowi usterki, zniszczenia powstałe w czasie jego pobytu i pokryć koszty ich naprawy,
 - e. W domu obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych. W razie naruszenia zakazu Gość zostanie obciążony kosztami odświeżenia pokoju. W przypadku uruchomienia przyjazdu straży pożarnej Klient również zostanie obciążony kosztami. W obu przypadkach jest to koszt 500 PLN.
 - f. W domu obowiązuje całkowity zakaz posiadania i zażywania zakazanych prawem środków odurzających. W razie stwierdzenia łamania tego zakazu, fakt ten zostanie zgłoszony na policję, a Klient będzie musiał niezwłocznie opuścić domu bez prawa do zwrotu kosztów wynikających ze skrócenia pobytu.
 - g. W pokojach domu nie można przechowywać przedmiotów niebezpiecznych tzn. broni, amunicji, materiałów łatwopalnych, iluminacyjnych, itp.
 - h. Klientom nie wolno dokonywać jakichkolwiek zmian w pokojach oraz ich wyposażeniu poza nieznacznym przestawieniem mebli i wyposażenia, nie naruszając przy tym ich funkcjonalności i bezpieczeństwa Klientów.
 - i. Pozostałe zasady, w tym zmiany obuwia oraz dotyczące zwierząt domowych, są określone w instrukcji, każdorazowo przesyłanej Klientowi przy potwierdzeniu rezerwacji.

Załącznik

OŚWIADCZENIE

Potwierdzam przyjęcie kaucji w wysokości 1000PLN jako zabezpieczenie opłat za ewentualne uszkodzenia i szkody w wynajmowanym domu – Mącze 7. Kaucja zostanie zwrócona w 100% w dniu opuszczania domu, tj r., po odbiorze domu i braku zastrzeżeń co do całego wyposażenia. Ponadto wynajmujący odpowiada finansowo za wszystkie szkody powstałe w domu w czasie pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy ewentualnych zniszczeń lub usunięcia usterek powstałych z jego winy (wycenione ponad kwotę wpłaconej kaucji) wykonane zostały na jego koszt.

Data i podpis osoby wpłacającej kaucję

Data i podpis osoby przyjmującej kaucję